

HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de administrare în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj asupra unor bunuri imobile proprietate publică a Județului Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate comun întocmit de Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcția buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Raportul de avizare al Comisiei juridice și de administrație publică;
- Raportul de avizare al Comisiei buget-finanțe;
- Raportul de avizare al Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Raportul de avizare al Comisiei de sănătate și asistență socială;
- Referatul nr. 17281 din 02.10.2023 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat din cadrul Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Gorj;
- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 212/30.08.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj;
- Prevederile art. 108, lit. a), art. 173, alin. (1), lit. c), coroborat cu alin. (4), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 182 alin. (1) și art. 196, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se constituie dreptul de administrare în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj asupra bunurilor imobile, evidențiate la pozițiile nr. XXXV, nr. XXXVI, nr. XXXVII și nr. XXXVIII din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, în scopul înființării unor servicii sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială.

(2) Datele de identificare ale bunurilor imobile enumerate la art.1, alin. (1) sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - (1) Exercițarea dreptului de administrare se va face în condițiile contractului de dare în administrare, în vigoare, încheiat între UAT - Județul Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, ce va fi adiționat corespunzător cu bunurile imobile prevăzute la art. 1, în termen de maxim 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Gorj să semneze, în numele și pe seama Județului Gorj, actul adițional la contractul de dare în administrare prevăzut la art. 2, alin. (1).

Art. 3. - Exercițarea efectivă a dreptului de administrare de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj se va realiza pe bază de protocol de predare-primire, după semnarea actului adițional la contractul de dare în administrare prevăzut la art. 2, alin. (1).

Art. 4. - (1) Direcția juridică, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu, prin Compartimentul evidență patrimoniu public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Prezenta hotărâre se va comunica Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative, achiziții publice și patrimoniu și Direcției buget, finanțe, monitorizare servicii comunitare de utilități publice, proiecte și programe naționale din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PREȘEDINTE,

Cosmin – Mihai Popescu

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu**

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____ 2023
Cu un număr de _____ voturi
Din totalul numărului de consilieri în funcție

CONSILIUL JUDEȚEAN GORJ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile proprietate publică a Județului Gorj
ce fac obiectul dării în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj

Cod clasific.	Locul unde este situat bunul imobil	Persoana juridică titulară a dreptului de proprietate de la care se transmite în administrare bunul imobil	Persoana juridică la care se transmite în administrare bunul imobil	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar - lei -
1.6.2.	Municipiul Târgu Jiu, str. Pelinului, nr. 7N, județul Gorj	Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj	Casă de locuit C1 - Construcție P+1 și subsol Număr niveluri: 3 Suprafața utilă parter = 115,47 mp; Suprafața utilă etaj = 120,96 mp; Suprafața utilă subsol = 106,80 mp; Număr cadastral 36945 – C1 C2 – anexă Număr niveluri: 1 Suprafața construită la sol = 17 mp, Număr cadastral 36945 – C2 Teren intravilan = 1500 mp Împrejmuț cu gard beton și plasă sârmă Tarlaua 191 A, parcela 2 Nr. cadastral 36945 Vecinătăți: Nord – Nr. cadastral 44079 Sud – Nr. cadastral 65169, Nr. cadastral 65170 Est – Proprietate particulară Vest – Str. Pelinului Proprietate publică a Județului Gorj Poziția nr. XXXV din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj	1.280.000
1.6.2.	Localitatea Turcinești, nr. 3, județul Gorj	Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj	Casă de locuit C1 - Locuință S+P+M , Număr niveluri: 3 Suprafața construită la sol = 122 mp Suprafață desfășurată totală = 268 mp Suprafață parter = 122 mp, Suprafață mansardă = 122 mp, Suprafață demisol-beci = 24 mp Construcție din BCA, acoperiș din carton bituminos Număr cadastral 35152-C1 C2 - anexă Număr niveluri: 1 Regim de înălțime: parter Suprafața construită la sol = 15 mp Suprafață desfășurată = 15 mp Construcție din BCA, acoperiș din policarbonat Număr cadastral 35152-C2 Teren intravilan = 518 mp Împrejmuț între 1-2 cu gard din plasă, între 2-3-4 beton, între 4-5 beton și	699.900

				<p>plasă, între 5-6 tablă, între 6-7 beton, între 7-8-9 plasă, între 9-10-11 cu țevi metalice și între 11-1 gard din beton</p> <p>Număr cadastral 35152</p> <p>Vecinătăți: Nord – Ulița Jiului Sud – Proprietate particulară Est – Proprietate particulară Vest – Proprietate particulară Proprietate publică a Județului Gorj</p> <p>Poziția nr. XXXVI din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj</p>	
1.6.2.	Orașul Târgu Cărbunestii, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj	Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj	<p>Teren intravilan = 770 mp, fără împrejmuire,</p> <p>Număr cadastral 40427</p> <p>Vecinătăți: Nord – Număr cadastral 40428 Sud – Număr cadastral 38779 – Domeniul public; Est – Domeniul public, – Număr cadastral 38779 Vest – Număr cadastral 40426</p> <p>Proprietate publică a Județului Gorj</p> <p>Poziția nr. XXXVII din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj</p>	45.308, 26
1.6.2.	Municipiul Târgu Jiu, Cartier Iezureni, str. Stejarului, nr. 37, județul Gorj	Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj	Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj	<p>Teren arabil intravilan neîmprejmuit = 2000 mp</p> <p>Tarlaua 5, parcelele 22,24</p> <p>Nr. cadastral 40347,</p> <p>Vecinătăți: Nord – Număr cadastral 40212 Sud – Strada Stejarului Est – Proprietate particulară fără număr cadastral - Număr cadastral 50045 Vest – Număr cadastral 40305</p> <p>Proprietate publică a Județului Gorj</p> <p>Poziția nr. XXXVIII din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj</p>	468.000

PREȘEDINTE,
Cosmin – Mihai Popescu

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Cristina-Elena Rădulea-Zamfirescu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj asupra unor bunuri imobile proprietate publică a Județului Gorj

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune Consiliului Județean Gorj aprobarea constituirii dreptului de administrare în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, asupra unor bunuri imobile înscrise în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj, prin efectul adoptării Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 212/30.08.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj, în vederea înființării unor servicii sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj este instituție publică cu personalitate juridică, înființată în subordinea Consiliului Județean Gorj, ce are în structura organizatorică centre speciale în sistem rezidențial destinate protecției copiilor.

În contextul modificărilor legislative aduse prin adoptarea Legii nr. 191/2022 asupra Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ce impun obligația transformării centrelor rezidențiale clasice pentru copii în centre rezidențiale cu o capacitate redusă sau închiderii, prin oferirea de servicii sociale de protecție alternative, de tip familial, conforme cu noile standarde de calitate, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a demarat procedura privind închiderea centrelor de plasament neconforme, concomitent cu achiziționarea unor noi imobile care să corespundă standardelor minime obligatorii.

În aceste condiții, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a achiziționat, din alocații bugetare prevăzute în bugetul propriu al Județului Gorj, 2 imobile, compuse din construcții și terenul aferent, situate în municipiul Târgu Jiu, str. Pelinului, nr. 7N, județul Gorj, respectiv în localitatea Turcinești, nr. 3, județul Gorj, care îndeplinesc standardelor tehnice specifice desfășurării serviciilor sociale de tip rezidențial pentru protecția copilului, fiind corespunzătoare înființării a două servicii sociale de tip rezidențial pentru protecția copilului – Case de tip familial, cu o capacitate de 12 locuri.

Regimul juridic al acestor imobile a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 93/27.03.2023 pentru stabilirea regimului juridic al unor imobile achiziționate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, cu rectificarea ulterioară.

În scopul realizării obiectivului de închidere a Centrului de Plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor cu dizabilități din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copilul cu Handicap Târgu Jiu, precum și a Centrului de Plasament destinat protecției rezidențiale a copiilor din cadrul Complexului de Servicii Comunitare pentru Copilul în Dificultate Târgu Cărbunești, județul Gorj, prin efectul adoptării Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 219/07.10.2022 a fost încheiată Convenția de Asociere între UAT - Județul Gorj, prin Consiliul Județean Gorj, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj și Fundația „Hope and Homes for Children” România (HHC România), având ca obiect construirea a două case, cu destinația înființării de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a unor servicii sociale de tip rezidențial pentru copii (case de tip familial) care să faciliteze furnizarea și asigurarea accesului copiilor pe o perioadă determinată, la găzduire, îngrijire, educație formală și informală, sprijin emoțional, consiliere, dezvoltarea deprinderilor de viață independentă și pregătire, în vederea reintegrării sau integrării familiale și socio - profesionale.

Astfel, în urma demersurilor efectuate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj pe raza orașului Târgu Cărbunești și a solicitărilor formulate, Consiliul Județean Gorj, prin Hotărârea nr. 118/06.04.2023, a solicitat trecerea din domeniul public al Orașului Târgu Cărbunești în domeniul public al Județului Gorj a imobilului – teren în suprafață de 770 mp, identificat prin numărul cadastral 40427 și CF nr. 40427 Târgu Cărbunești situat în orașul Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj, act administrativ prealabil cu valoare juridică de cerere, aprobată ulterior de Consiliul Local al Orașului Târgu Cărbunești prin Hotărârea nr. 37/27.04.2023 privind trecerea din domeniul public al UAT Târgu Cărbunești, în domeniul public al UAT Județul Gorj, a imobilului – „Teren” identificat cu nr. cadastral 40427, înscris în CF 40427, situat în Orașul Târgu Cărbunești, strada Trandafirilor nr. 41, în vederea înființării de către D.G.A.S.P.C. Gorj a unor servicii sociale – case de tip familial pentru copii.

Trecerea efectivă a imobilului – teren s-a finalizat prin semnarea Protocolului privind preluarea din domeniul public al UAT – Oraș Târgu Cărbunești în domeniul public al Județului Gorj a imobilului – teren, în suprafață de 770 mp, , situat în orașul Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj, încheiat între UAT- Oraș Târgu Cărbunești și UAT – Județul Gorj și înregistrat sub nr. 9762/26.05.2023 la Primăria Orașului Târgu Cărbunești, respectiv sub nr. 9422/31.05.2023 la Consiliul Județean Gorj, în baza căruia prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 175/29.06.2023 imobilul- teren în cauză a fost declarat ca bun de interes public județean.

Totodată, în același context, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj a identificat și achiziționat din alocații bugetare acordate din bugetul propriu al Județului Gorj, un teren arabil, în suprafață de 2.000 mp, situat în municipiul Târgu Jiu, Cartier lezurenii, str. Stejarului, nr. 37, tarlăua 5, parcelele 22, 24, județul Gorj, identificat prin numărul cadastral 40347 și CF nr. 40347 Târgu Jiu, destinat construirii de către Fundația „Hope and Homes for Children” România (HHC România) a unei case de tip familial pentru copii, cu o capacitate de furnizare servicii sociale de 12 locuri, bun imobil al cărui regim juridic a fost stabilit prin Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 176/29.06.2023.

Fiind reglementat regimul domeniialității acestor bunuri imobile, a fost demarată procedura de atestare la inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj, în conformitate cu dispozițiile art. 289, alin. (2), (5), (6), lit. a) și b), (9), (10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în consecință fiind adoptată Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 212/30.08.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj.

În baza actului administrativ de atestare și a avizului de legalitate exprimat de Instituția Prefectului – Județul Gorj potrivit prevederilor art. 200, coroborate cu art. 252, lit. c) și art. 255, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și comunicat prin adresa nr. 11455/19.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Gorj sub nr. 16465/19.09.2023, au fost efectuate formalitățile la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj pentru intabularea dreptului de proprietate asupra acestor bunuri imobile în favoarea UAT – Județul Gorj.

În aceste condiții, sub aspect legal și oportun, se poate constitui dreptul de administrare în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj asupra bunurilor imobile având regimul juridic de bunuri proprietate publică a Județului Gorj, atestate la pozițiile nr. XXXV, nr. XXXVI, nr. XXXVII și nr. XXXVIII din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Gorj și evidențiate în anexa la proiectul de hotărâre, luând în considerare uzul și utilitatea declarată a acestor bunuri, destinate satisfacerii interesului social în sistemul de protecție rezidențială a copilului de la nivelul județului Gorj.

Transmiterea dreptului de administrare va opera prin efectul adoptării prezentei hotărâri și a actelor administrative subsecvente acesteia, urmând ca bunurile imobile să fie administrate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, în condițiile de administrare stabilite prin contractul de dare în administrare, în vigoare, încheiat între UAT – Județul Gorj și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, ce va fi adăugat în mod corespunzător cu imobilele în cauză, precum și ale protocolului de predare-primire efectivă în administrare a acestor bunuri imobile.

Sub aspectul legalității, la constituirea dreptului de administrare în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, sunt incidente dispozițiile art. 108, lit. a), art. 173, alin. (1), lit. c), coroborate cu alin. (4), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a) și art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin raportare la precizările de ordin juridic ce susțin regimul juridic domenal public, precum și prin strictă raportare la afectarea bunurilor imobile în cauză, propun adoptarea la proiectul de hotărâre *privind constituirea dreptului de administrare în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj asupra unor bunuri imobile proprietate publică a Județului Gorj*, în forma prezentată.

**INIȚIATOR PROIECT,
PREȘEDINTE,
Cosmin-Mihai Popescu**

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj asupra unor bunuri imobile proprietate publică a Județului Gorj

Obiectul prezentului proiect de hotărâre vizează aprobarea constituirii dreptului de administrare în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj, asupra bunurilor imobile înscrise la pozițiile nr. XXXV, nr. XXXVI, nr. XXXVII și nr. XXXVIII din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, prin efectul adoptării Hotărârii Consiliului Județean Gorj nr. 212/30.08.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Gorj, în scopul înființării unor servicii sociale de tip rezidențial destinate copiilor din sistemul de protecție specială.

În cauză, vor face obiectul constituirii dreptului de administrare bunurile imobile declarate de interes public județean și atestate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj, în condițiile dispozițiilor art. 286, alin. (1) și (3) și ale art. 289, alin. (2), (5), (6), (9), (10), (11), (12), (13), (14) și (16) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ce reglementează proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale căror date de identificare sunt evidențiate în anexa la proiectul de hotărâre, după cum urmează:

- poziția nr. XXXV - Casă de locuit, situată în municipiul Târgu Jiu, str. Pelinului, nr. 7N, județul Gorj;
- poziția nr. XXXVI - Casă de locuit, situată în localitatea Turcinești, nr. 3, județul Gorj;
- poziția nr. XXXVII - Teren, situat în orașul Târgu Cărbunești, str. Trandafirilor, nr. 41, județul Gorj;
- poziția nr. XXXVIII - Teren, situat în municipiul Târgu Jiu, Cartier Iezureni, str. Stejarului, nr. 37, județul Gorj.

La elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost avute în vedere:

- prevederile art. 108, lit. a), art. 173, alin. (1), lit. c), coroborat cu alin. (4), lit. a), art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298-300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

precum și:

- Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr. 21/30.08.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Gorj;
- Referatul nr. 17281 din 02.10.2023 întocmit de Compartimentul evidență patrimoniu public și privat din cadrul Direcției juridice, dezvoltarea capacității administrative și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Gorj.

Luând în considerare argumentele ce justifică oportunitatea inițierii proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în sarcina Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Gorj asupra unor bunuri imobile proprietate publică a Județului Gorj, considerăm că acesta a fost întocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare, drept care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

Director executiv,
Marcău Costel

Director executiv,
Ungureanu Victoria